Nr. 61. Kraków, Styczeń 1917. Rocznik IX.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN CENTRALNEGO ZWIĄZKU TOWARZYSTW WŁAŚCICIELI REALNOŚCI W GALICYI I W. KSIĘSTWIE KRAKOWSKIEM ORAZ TOWARZYSTWA KATOLICKICH WŁAŚCICIELI REALNOŚCI W KRAKOWIE.

Prenumerata dla **nieczłonków** kosztuje rocznie K 6. – Numer pojedynczy 50 h. Prenumerata **dla członków Tow. należących do Centr. Związku** rocznie K 4. — **Członkowie Tow. kat. wł. realn.** w Krakowie otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcya i administracya: ul. Karmelicka L. 15, parter.
Telefon Nr 1340 b.
Redaktor odpowiedzialny: Dr. Franciszek Mussil.

Ogłoszenia przyjmuje administracya, Kraków, Karmelicka 15, I. p. Od miejsca za wiersz drobnym drukiem (petit) 30 halerzy. – Nadesłane 80 halerzy za wiersz.

Biuro Centr. Związku oraz Tow. katol. właścicieli realności znajduje się przy **ul. Karmelickiej 15, parter** (w podworcu) otwarte jest dla członków, którym udziela się informacyi codziennie od godz. **9 do 12** przed południem i od godz. **3 do 6** po południu, w niedziele i dnie świąteczne od godziny **9** do **11.** — **Porada prawna** od 4–6 we wtorki i piątki od 3–5 po południu. Telefon Nr 1340 b.

Próżne mieszkania ogłasza się w „Gazecie mieszkań“ bezpłatnie.

Korzystajcie z Biura administracyi realności, Karmelicka 15, parter.

Prosimy o nadesłanie wkładki na rok 1917 K 8. za pomocą dołączonego przekazu.

Każdy prawie dzień przynosi nowe rozporządzenia i zarządzenia dotyczące właścicieli realności. Informacye te podawane w niniejszem piśmie często zbyt późno dostają się do wiadomości Szan. Członków, dlatego też o wszystkich ważniejszych sprawach, interesujących właścicieli realności, o terminach składania fasyi i tp., nadal będziemy zawiadamiali Szan. Członków w „Głosie Narodu“, korzystając z uprzejmości Szan. Redakcyi i radzimy wszystkim Szan. Członkom, aby we własnym interesie od Nowego Roku abonowali „GŁOS NARODU“.

Prezydyum.

BEZPŁATNE – najszybsze wynajęcie.

Wielki popyt za mieszkaniami.

Uprasza się o zgłaszanie do „Gazety mieszkań“ (ulica Karmelika L. 15. parter) ilekroć razy mieszkania lub sklepy będą do wynajęcia. Odtąd ogłasza się w „Gazecie mieszkań“ mieszkania i sklepy **bezpłatnie,** za złożeniem jedynie należytości 20 hal. za czynności manipulacyjne, bez względu na wielkość ogłoszenia.

Uprasza się usilni[e] P. T. Właścicieli realności i Administratorów, aby we własnym dobrze zrozumianym interesi[e] [przy k]ażdym wynajęciu mieszkania **bezzwłocznie** zawiadamiali Biuro (ul. Karmelicka 15, parter), gdy[ż] [s]zukający żalą się, że wskazane im mieszkania często już są wynajęte.

Odezwa

do właścicieli realności w Galicyi i W. Ks. Krakowskiem.

Upraszamy wszystkie pisma miejscowe i zamiejscowe o wydrukowanie tej odezwy].

Mające w najbliższej przyszłości nastąpić wyodrębnienie Galicyi, a tem samem odmienne ukształtowanie się stosunków finansowych, co niezawodnie wpłynie także na zmianę względnie reformę podatkową, wymaga złączenia się wszystkich właścicieli realności w Galicyi i Wielkiem Ks. Krakowskiem w jedną silną organizacyę, przystąpienie wszystkich istniejących Towarzystw realnościowych do Centralnego Związku, powstanie i zawiązywanie w miastach i miasteczkach nowych Towarzystw. Celem możności omawiania spraw ekenomicznych, finansowych, autonomicznych, wogóle wszelkich spraw dotyczących właścicieli realności, możności pouczania właścicieli realności o sprawach ich dotyczących, zaznajamiania z obowiązującymi ustawami, przepisami i rozporządzeniami potrzebnym jest wspólny organ, w tym celu dotychczasowy organ katolickich właścicieli realności „Krakowianin", z dniem dzisiejszym wychodzić będzie jako wspólny organ Centralnego Związku właścicieli realności w Galicyi i Wielkiem Ks. Krakowskiem oraz Towarzystwa katolickich właścicieli realności pod nazwą **„Czasopismo właścicieli realności"**. Redakcya i administracya mieści się w Krakowie przy ulicy Karmelickiej L. 15, parter (tel. 1340 b). Prenumerata dla niecz łonków kosztuje rocznie K 6, pojedynczy numer 50 h. — Prenumerata dla członków Towarzystwa należących do Centralnego Związku rocznie K 4. Członkowie Towarzystwa katolickich właścicieli realności w Krakowie otrzymują „Czasopismo" bezpłatnie, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce. Redakcya uprasza poszczególne Towarzystwa realnościowe oraz Szanownych właścicieli realności w Galicyi i Wielkiem Ks. Krakowskiem o zasilanie „Czasopisma" artykułami.

Z poważaniem

Redakcya „Czasopisma" właścicieli realności.

Fasye domowo-czynszowe.

C. k. Administracya podatku poda przez miejscowe dzienniki, skoro nadejdą druki potrzebne do składania fasyi domowo-czynszowych na lata 1917/18, poczem należy fasye te składać, gdyż przypuszczalne w dwa tygodnie od nadejścia druków, kto fasyi nie przedłoży, będzie wezwany ponagleniem do przedłożenia w dniach trzech.

Listy główne i szczegółowe.

Według ogłoszonego swego czasu obwieszczenia, należy obecnie przedkładać listy główne i szczegółowe za 1916 r.

Prosimy przeczytać i spełnić obowiązek.

Wśród ciężkich i trudnych warunków kończą właściciele realności rok 1916, a zaczynają rok 1917, zapisując na swym czasopiśmie dziewiąty rok istnienia.

Jakkolwiek w porównaniu z rokiem 1909 jako rokiem założenia **„Krakowianina“**, mozolną, żmudną pracą nie jedno potrafiliśmy wywalczyć, w wielu wypadkach organizacya nasza wpłynęła na korzystniejszy obrót spraw dotyczących właścicieli realności, mimoto moglibyśmy na tok spraw, zwłaszcza sprawy gospodarki miejskiej wywrzeć wpływ decydujący, gdybyśmy byli silniejsi.

W roku 1909 liczyliśmy około 260 członków, obecnie wprawdzie, jakkolwiek do Towarzystwa należą tylko katoliccy właściciele realności, liczba członków się podwoiła, jednak liczba ta jest za małą, a dopóki wszyscy katoliccy właściciele realności do jednej wspólnej organizacyi należeć nie będą, praca będzie połowiczną.

Co znaczy silna wola i dobra organizacya, nauczyła nas obecna wojna światowa, widzimy jakie rezultaty osiągają Niemcy swoją organizacyą.

Mylnem jest często spotykane zdanie „bezemnie się obejdzie“. Jeżeliby każdy właściciel realności w ten sposób rozumował w takim razie Towarzystwo przestałoby istnieć, przeciwnie każdy właściciel powinien poczuwać się do obowiązku należenia do Towarzystwa. Każdy właściciel wie, że musi co roku zapłacić asekuracyę od domu, że musi co kwartał zapłacić rachunek kominiarza, tak samo każdy powinien w budżecie rocznym wstawić roczną wkładkę K 8 (co czyni 2 halerze dziennie). Każdy powinien zrozumieć, iż przystępując i należąc do Towarzystwa, pomaga przedewszystkiem sobie.

Dziś i w przyszłości czekają właścicieli realności ciężkie zadania do spełnienia. Po ustaniu wojny, sprawa reformy podatku czynszowego stanie się aktualną, a wówczas właściciele realności skupieni w silnej organizacyi powinni zabrać głos decydujący, powinni użyć wszelkich wpływów, aby przyszłą ustawę o podatkach domowych oprzeć na innych zasadach, a nie na panującym dziś systemie fasyjnym.

Właściciele realności muszą koniecznie mieć wpływ decydujący na gospodarkę gminną, gmina ma ciężary, gmina pieniędzy potrzebuje to każdy dobrze wie, lecz my właściciele realności mamy prawo żądać, aby ciężary były na wszystkich równomiernie rozkładane, musimy dążyć do odciążenia własności realnej uginającej się dziś pod brzemieniem ciężarów, tak dalej być nie może, jeżeli chcemy utrzymać stan posiadania, nie możemy pozwolić, aby wyłącznie na nas składano wszelkie ciężary opłaty i tp.

Szanowni właściciele i właścicielki realności, apelujemy do Was, ratujcie się dopóki czas, nie bądźcie małostkowi, nie namyślajcie się nad tym nieznacznym znikomo małym wydatkiem **2 halerzy dziennie**, niechaj każdy pogodzi się z tą myślą, że bez nawoływania, bez proszenia, pisania i upominania, co rocznie w styczniu zapłaci do Towarzystwa wkładkę K 8. Chwile przeżywamy ciężkie, czekają nas wielkie i ważne zadania. Ułatwijcie nam pracę ciężką i trudną, którą dla wspólnego dobra, dla ocalenia zagrożonej własności realnej, dla utrzymania polskiego charakteru Krakowa, podejmujemy, — pracę, którą z coraz większą energią prowadzić chcemy, lecz prosimy Was dodawajcie nam bodźca, stójcie za nami wszyscy katoliccy właściciele realności, pomagajcie nam wszyscy, a rezultaty lepsze, rezultaty dobre osiągniemy.

Niechaj każdy spełni przedewszystkiem swój obowiązek i bez namysłu, bezzwłocznie pospieszy do Towarzystwa i wpisze się na członka, niechaj każdy postanowi sobie, że pierwszym wydatkiem jaki corocznie ponieść powinien, jest zapłacenie wkładki rocznej K 8, niechaj każdy właściciel rozpoczyna wydatek z początkiem roku od spełnienia tego obowiązku, niechaj nie czeka na przybycie kursora, na listy upominalne, a spełni obowiązek jako dobry polak, kochający polski Kraków, a Bóg Wszechmocny niechaj mu to stokrotnie wynagrodzi.

Właściciele realności a lokatorzy.

Odpis artykułu wysłanego do dzienników miejscowych z prośbą o wydrukowanie, jako odpowiedź na artykuł umieszczony w Codziennym Kuryerze Ilustr. pod tyt.: „Kamienicznicy a lokatorzy“.

W numerze 310 „Ilustr. Kuryera Codziennego“ z 6-go grudnia b. r. ukazał się artykuł **„Kamienicznicy a lokatorzy“** napisany przez autora zbyt jednostronnie uogólniający niewłaściwym mianem „Kamienicznicy“ wszystkich właścicieli realności, wspominający o niesumiennych właścicielach domów, o lichwie mieszkaniowej, jakkolwiek, na miano to zasługują, bardzo nieliczne tylko wyjątki. W myśl słusznej zasady audiatur et altera pars, oraz chcąc we właściwym świetle przedstawić położenie ekonomiczne właściciela domu, wykazać, jak znikoma kwota pozostaje właścicielowi po zapłaceniu wszelkich podatków, dodatków, należytości, opłat, rat i tp. Towarzystwo katolickich właścicieli realności ma nadzieję, że Szanowna Redakcya Kuryera, aby nierozjątrzać dobrych stosunków lokatorów do właścicieli, nie odmówi miejsca na swych szpaltach i zechce poniższe wyjaśnienie podać do ogólnej wiadomości. Zarazem uprzejmie prosimy Szanowne Redakcye innych pism tak miejscowych jak i zamiejcowych o łaskawe umieszczenie.

„Prawda jest, że wojna położyła ciężką swą dłoń na wszystkich zarówno, nie wszyscy jednak na równi odczuwają ciężar jej ucisków. Skutki wojny a zwłaszcza wywołaną ogólną, szaloną drożyznę, odczuwają z wyjątkiem nie wielu jednostek prawie wszyscy, lecz sztuki dokazują ci, którzy mając ograniczone dochody, potrafią dziś, w ogóle nie można powiedzieć „żyć“ lecz raczej wegetować, istnieć, sztuki takiej dokazują urzędnicy, którzy wprawdzie dostają od czasu do czasu pewne dodatki drożyźniane, co jednak wobec nieproporcyonalnie z dnia na dzień wzrastających cen, nie może wystarczyć, sztuki takiej dokazują z małymi wyjątkami, zawody wolne, wobec ogólnej stagnacyi i niemożności zarobkowania, lecz cóż dopiero powiedzieć, chcąc być sprawiedliwym i bezstronnym o biednych właścicielach, którzy włożyli swój kapitał w kupiony dom, chcąc mieć choćby skromne oprocentowanie, skromny dochód, umożliwiający wyżywienie i utrzymanie rodziny, wychowanie swych dzieci. Bo chyba nie jest zbrodnią i karygodnem jeżeli właściciel domu, odważa się mieć do tego prawo. Nikt się nie dziwi i za złe nie bierze, jeżeli, fabrykant, kupiec, od włożonego w przedsiębiorstwo kapitału, ma dochód, to jest to źródło i podstawę egzystencyi, jeżeli kapitalista (odcinający kupony bez kłopotu), pożyczający na hipo-

tekę, na weksle i tp., bez najmniejszego zachodu i ryzyka, pobiera swój „skromny" procencik, przeciętnie 6—7%, nie rzadko zdarza się „znacznie wyższy". Nie zapominajmy przytem, że właściciel domu nadto od nikogo nie dostał i nie dostanie, choćby najskromniejszego dodatku drożyźnianego, ani żadnej pomocy ani subwencyi znikąd. Na jakie ogromne straty narażeni zostali właściciele wskutek ewakuacyi, wyjechania większej części ludności z Krakowa, jak strasznie zniszczone zostały mieszkania wskutek kwaterunków wojska, ile wobec podrożenia ogromnego robotnika i materyałów, kosztują reperacye, malowanie i tp. Właściciele ulg żadnych niedoznali, muszą opłacać wysokie procenta od pożyczek hipotecznych „bankowych i kasowych", przed wojną poważnie podwyższonych, muszą ponosić wszystkie i to zwiększone wydatki.

Uprzytomnijmy sobie natomiast, na ile i na jakie straty narażonym został już obecnie wskutek wojny właściciel realności, (położenie właściciela realności także w czasach normalnych przed wojną, wobec panującego wygórowanego nadmiernie systemu podatkowego, wysokich podatków, dodatków, różnych opłat i tp. wysokiej stopy procentowej opłacanej od pożyczek bankowych i prywatnych nie było nigdy korzystne), a jakie wydatki i straty czekają z dniem każdym i w przyszłości tego tak bezkrytycznie, wskutek nie znajomości stosunków osądzonego właściciela realności. Wszelkie ciężary, podwyższenie podatków i dodatków, opłaty, ciężary, wszelkie inwestycye gminne (tramwaje, kanały, bruki, regulowanie ulic, asfaltowanie i tp.), ponoszą wyłącznie właściciele realności. Notorycznem jest jak małem jest w naszem społeczeństwie zamiłowanie do porządku i brak wrodzonego poczucia szanowania cudzej własności, co wszystko bardzo dotkliwie odczuwa właściciel realności, we formie niszczenia urządzeń domowych, klozetów, zatykanie muszli wodociągowych, marnowanie wody, psucie dzwonków, stór, niszczenie ścian (wbijanie niemiłosierne gwoździ i wyrywanie przy wyprowadzaniu się), rysowanie drzwi, ścian, złe konserwowanie posadzek, plamienie, wypalanie dziur, rysowanie ścian, sieni, klatek schodowych i tp. Wszystkie te reperacye przy każdej zmianie ponosić musi gospodarz, a jeżeli ustawy podatkowe (ustawa z 1820 r.) na te ogromne sumy, pochłaniające reperacye, przyznaje znikomo mały procent, cóż dopiero mówić o dzisiejszej drożyźnie, ile dziś żąda rzemieślnik, za najmniejszą naprawkę, nie mówiąc o szalonych cenach żądanych za malowanie mieszkań, lakierowanie okien i drzwi. Jakże zmieniły się stosunki, ceny robocizny, materyałów, w porównaniu z 1820 r. od którego datują się jeszcze obecnie przyznawane „potrącenia".

Przykład poniżej podany dotyczący dat faktycznych niedawno kupionego domu, przekona „krytykujących" jak mylnem jest ich sąd, jak niesłusznie sądzą właścicieli realności, jak ciężką jest ich dola.

Dom kupiony za K 120.000, przynosi przeciętnie dochodu brutto K 8.600. — Na domu tym ciąży:

1) pożyczka kasy lub banku . .	60.000 K — h
2) „ prywatna na 7% .	20.000 „ — „
łączne obciążenie zatem wynosi . . .	80.000 K — h
Włożony kapitał przy kupnie wynosił	33.000 K — h
należytość przenośna 4% i 25% dod.	6.000 „ — „
prowizya, koszta kontraktu itd. . . .	1.000 „ — „
Razem . . .	40.000 K — h

od tego więc kapitału powinien właściciel mieć choćby najskromniejszy procent.

Wydatki z domu takiego są następujące:

1. Podatek domowo-czynszowy z dodatkami oraz podatkami gminnymi wynosi obecnie rocznie około	2.400 K — h
2. Opłata kominiarza, asekuracya, stróż około	300 „ — „
3. Procent (5%) od pożyczki 60.000 K	3.000 „ — „
4. „ (7%) od „ 20.000 „	1.400 „ — „
5. Podatek rentowy od pożyczki powyższej (20.000 K) obecnie	100 „ — „
6. Na koszta reperacyi, utrzymanie itd. przyjąć należy rocznie co najmniej	400 „ — „
Razem . . .	7.600 K — h
Dochód brutto wynosi . . .	8.600 K — h
Wydatki wynoszą	7.600 „ — „
pozostaje rocznie netto . . .	1.000 K — h

co czyni od włożonego kapitału 40.000 K, 2½% wyraźnie dwa i pół procent.

To są daty prawdziwe, faktyczne, cyfry te same za siebie mówią, niechaj każdy spokojnie myślący, bezstronny, sprawiedliwy, przekona się jak godną pozazdroszczenia jest nazwa „właściciel domu" tak sympatycznie zwany „kamienicznikiem".

Zapytujemy obecnie, czy zgodziłby się ktokolwiek, na oprocentowanie swego majątku na 2½%, czy możliwe jest aby, właściciel realności posiadający majątku 40.000 K, który przynosi mu rocznie 1.000 K obarczony rodziną, mający prawo podobnie jak każdy inny śmiertelnik do skromnego ubrania i wyżywienia siebie i swej rodziny, mający obowiązek wychować i wykształcić swe dzieci, na prawych i pożytecznych obywateli, egzystował. Czy mógł z tego żyć w czasach normalnych, czy może wegetować w czasach obecnych.

Dla lepszej oryentacyi podajemy jeszcze obciążenie domów w Krakowie, a mianowicie od każdych 1.000 K musi właściciel domu zapłacić:

1. Tytułem podatku domo-czynszowego	12·25%
2. „ dodatków krajowych	68%
3. „ dodatków gminnych	42 „
4. „ podatku gminnego	5 „
5. „ podatku wodociągowego . .	4 „

Podatek gminny i wodociągowy w myśl statutu gminnego, opłacać powinien bezpośrednio w Magistracie lokator, jednak według panującego u nas systemu, podatki te inkasuje od lokatora właściciel i odnosi je do kasy miejskiej (jest bezpłatnym inkasentem gminy).

Nadto od 1. lipca 1914 r. wprowadzono progresywny, podwyższony podatek gminny od większych mieszkan, który wynosi:

przy czynszach od 2.000 do 4.000 K	3%
„ „ „ 4.000 „ 6.000 „	4 „
„ „ ponad 6.000	„ 10 „

podatek ten również powinien lokator wprost w kasie miejskiej opłacać, ściągać je jednak według istniejącej praktyki ma od lokatorów właściciel domu i jako bezpłatny inkasent gminy odnosić do kasy miejskiej.

Tak się przedstawiają stosunki realnościowe. Niechaj każdy bezstronny osądzi.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, istniejące dwadzieścia kilka lat, zawsze stało i stoi na straży interesów właścicieli realności, poważną pracą dąży do poprawienia doli swych członków, stara się

utrzymać pewną równowagę wysokości czynszów, wpływa odpowiednio na swych członków co do ujednostajnienia czynszów, a stosownie do położenia domów, domów starych bez komfortu i domów budowanych według nowoczesnych wymogów, nietylko, że jest przeciwne pobieraniu zbyt wysokich czynszów, potępia lichwę mieszkaniową, wykorzystywanie przez nielicznych właścicieli realności stosunków i śróbowanie czynszów, jednak ostrożnym należy być w kryteryum „lichwy“ i „wyzysku“.

Nieszczęsny system podatkowy, zawisłość dodatków od podatków coraz to nowe opłaty i ciężary spadające wyłącznie na barki właścicieli realności zmuszają ich niejednokrotnie do podwyższenia czynszu lecz podwyżka ta nie wpływa do kieszeni właściciela. Jak wyżej przytoczony przykład pouczył, dochód właściciela realności, który włożył w kupno domu 40.000 K wynosi $2^1/_2$ %. Przy dzisiejszym systemie podatkowym właściciel podnosząc czynsz, minimalną ma korzyść, gdyż prawie cały podwyższony oddać musi na podatki i inne daniny.

W końcu uważamy jeszcze za obowiązek wyjaśnić, że przyznany rozp. min. Skarbu opust (50%) połowy podatku domowo-czynszowego za 11 miesięcy, t. j. od 1. grudnia 1914 do 31. października 1915 r. jest tylko chwilowym, gdyż władza podatkowa wszystkim tym właścicielom, których ubytek czynszu był niższym niż 50%, dodatkowo różnicę w podatku wymierzy, również Sądy mylnie w tym kierunku pojmują rozp. min. Skarbu, wydając wyroki przyznające tylko 50% należnego czynszu.

Niechaj tych słów parę będzie ostrzeżeniem przed waśnieniem właścicieli realności z lokatorami, ludzi z ludźmi, niech ustanie ustawicznie podsycany antagonizm, pochodzący z nieznajomości stosunków. Interes lokatorów i właścicieli realności nie jest rozbieżnym jak to wielu sądzi, lecz przeciwnie identycznym.

Fasya domowo-czynszowa na lata 1917/18 i ulgi podatkowe.

Centralny Związek oraz Towarzystwo katolickich właścicieli realności wniosły do Ministerstwa Skarbu memoryały, w których domagali się, aby zarządzony odpis 50% podatku domowo-czynszowego za 11 miesięcy, rozszerzono jeszcze o jeden miesiąc, tak aby odpis ten obejmował 1 rok, nadto aby odpis ten, który według rozporządzenia Ministerstwa Skarbu jest **tymczasowy** uznano za **bezwarunkowy.** Celem uzyskania przychylnego załatwienia tej sprawy, była w tych dniach u Ekscel. Bilińskiego prowadowa przez prezydenta Ekscel. Dra Leo deputacya Centralnego Związku i Towarzystwa katolickich właścicieli realności, a nadto interweniowali prezes adw. Dr. Mussil i wiceprezes Dyrektor Strzyżewski także u poszczególnych referentów Ministerstwie Skarbu i Ministerstwie dla Galicyi, gdzie uzyskali zapewnienie, że żądania objęte memoryałem, zostały już w przeważnej części uwzględnione a Kraj. Dyrekcya Skarbu w Białej została upoważnioną sprawę tę **zupełnie samodzielnie** załatwić. Z uwagi, że załatwienie tej sprawy tak dla właścicieli realności doniosłej i będącej uproszczeniem przy składaniu fasyi; — nadto będącej wielkim ułatwieniem dla władz skarbowych I-ej instancyi, nadmiernie obarczonych pracą, z powodu znacznie zmniejszonego stanu urzędników, **zależy wyłącznie od Krajowej Dyrekcyi Skarbu, nie wątpimy, że Wielmożny Pan Prezydent Bugno,** życzliwie, oraz ze względu na obowiązek składania obecnie fasyi domowo-czynszowej na lata 1917/18 jaknajspieszniej wyda odpowiednie zarządzenia. Nadto z uwagi, że w myśl § 11-go rozporządzenie Ministerstwa Skarbu z 30. listopada 1915 r. L. 358 Dz. u. p. mają właściciele realności najpóźniej przy sposobności składania obecnie fasyi na lata 1917/18 zgłosić o ile ubytek w czynszu był mniejszy, względnie większy niż 50%; przeto przyrzekł referent w Ministerstwie Skarbu, że prawdopodobnie jeszcze w bierzącym miesiącu wydane zostanie zarządzenie, iż właściciele realności obowiązani będą jedynie składać fasye na 1917/18 r., zaś prawo zgłaszania większego ubytku czynszu ponad 50% jak również obowiązek zgłaszania ubytku mniejszego niż 50% (o ile odpis nie zostanie uznany za bezwarunkowy), odroczony zostanie na czas późniejszy. Składanie należytych fasyi, ze względu na postanowienia amnestyjne, jest ważne i dlatego prosimy P. T. członków, aby przed wnoszeniem fasyi zasięgnęli informacyi w biurze Towarzystwa gdzie udzielone zostaną **cenne** wskazówki.

Zarazem zwracamy uwągę na „Wskazówki do układania fasyi“ i „Przykłady“, które są do nabycia w Biurze (Karmelicka, L. 15, parter) i w księgarni Friedleina.

Centralne Biuro informacyjne,

pośrednictwa i obliczenia rentowności przy kupnie, sprzedaży, zamianie realności, will, parcel i tp. Przy wszelkich kupnach, zamianach, dzierżawach i tp. najważniejszą rzeczą jest przeprowadzenie należytej kalkulacyi, zbadanie rentowności opartej na rzeczywistych i zdrowych a nie fikcyjnych podstawach. Wartość domu należy wypośrodkować na podstawie wartości czynszowej mieszkań, jaką przeciętnie uzyskać można, a nie na podstawie wysokich czynszów, często tylko sztucznie dla chęci sprzedaży domu lub wskutek chwilowych konstelacyi dających się uzyskać, dalej należy również ściśle i dokładnie zbadać tak podatki wraz z wszystkimi dodatkami oraz podatkami gminnymi, obliczyć je na podstawie rzeczywistych dochodów, czy dom opłaca pełny podatek, czy też i jak długo korzysta jeszcze z tak zwanych wolnych lat, wysokość rat od pożyczek hipotecznych z wszelkiemi dodatkami, należy uwzględnić odpowiednią kwotę na amortyzacyę budynku, zależnie od stanu, wieku, materyału i komfortu domu, jak również na reperacyę pewną kwotę odliczyć należy.

Kupując na takiej sumiennej kalkulacyi można mieć dokładny obraz interesu, można mniej więcej dokładnie obliczyć jaki procent przyniesie włożony kapitał. Kupujący na podstawie szumnych i fikcyjnych ogłoszeń jak naprzykład często się czyta „dom na 10% procent netto“, może być przekonanym, że w krótkim czasie dozna smutnego rozczarowania i przekona się jak fatalnie swój pieniądz ulokował. Zawiedziony tak fatalnem kupnem stara się zazwyczaj jaknajprędzej dom sprzedać, a celem wykazania lepszego oprocentowania, stara się choćby chwilowo, czynsze jaknajwyżej podnieść, co prowadzi do tak niezdrowej spekulacyi domami, kupującego na tak mylnej kalkulacyi, prowadzi do materyalnej ruiny. Niestety mający zamiar kupienia, sprzedania, zamiany i tp., posługują się różnymi niepowołanymi po-

średnikami, których myślą przewodnią jest pobranie prowizyi od obu stron kontraktujących, pośrednicy tacy zazwyczaj potrafią tak opanować kupującego często i sprzedającego, że strona zazwyczaj po daniu zadatku lub też po niewczasie po podpisaniu kontraktu, doznaje rozczarowania, poznaje swój błąd, iż transakcyą zrobił bez należytej, fachowej kalkulacyi. W Krakowie istnieje wiele biur i agencyi pośrednictwa, które szumnie ogłaszają i zalecają różne kupna, sprzedaży i zamiany a niestety, kupujący i sprzedający, nie zastanawiają się, czy dane biura i pośrednicy pod względem kwalifikacyi, dają należytą gwarancyę, czy zalecane przez nich interesa, rzeczywiście tak korzystnie się przedstawiają, skoro się sprawę z właściwej strony, fachowo ze znajomością rzeczy zbada. Tak jak dzisiaj we wszelkich gałęziach wiedzy, handlu, przemysłu, są specyaliści, do których się w poszczególnych wypadkach o radę i zdanie udajemy, tak samo lokujący swój majątek, swoje mienie, powinien każdy poprzód zasięgnąć fachowej rady, celem zbadania sprawy nie powinien się udawać do byle partacza, lecz zasięgnąć uczciwej i fachowej rady.

Istniejące **Centralne Biuro informacyjne, pośrednictwa i obliczania rentowności, przy kupnach, sprzedażach, zamianach i tp**, daje najlepszą w tym względzie rękojmię. Każdy kto niechce lekkomyślnie postąpić, kto chce kapitał swój, będący często całym, ciężko zapracowanym majątkiem, odpowiednio ulokować, nie powinien zrobić żadnej transakcyi bez pomocy tegoż biura. Dlatego też wzywamy niechaj wszyscy zgłaszają, sprzedaż lub zamianę domów, will, parcel i tp. **tylko** i wyłącznie do **Centralnego Biura Informacyjnego**.

Niechaj wszyscy chcący kupić dom, willę, parcelę i tp., korzystają z pomocy Centralnego Biura Informacyjnego.

Kto chce dom kupić, sprzedać lub zamienić, niechaj się zgłosi do „CENTRALNEGO BIURA INFORMACYJNEGO“ obliczania rentowności i pośrednictwa przy kupnie, sprzedaży, zamianie domów, will, parcel i td.

AKTUALNE.

Biuro administracyi realności.

ul. Karmelicka, L. 15 parter.

Istniejące od lat kilku Biuro administracyi realności z dniem każdym się rozwija i cieszy się wielkiem zaufaniem, będąc dła właścicieli realności nie mogących względnie nie chcącym zajmywać się żmudną administracyą swych domów, za umiarkowaną opłatą prawdziwem dobrodziejstwem. Zadaniem **Biura administracyi realności** jest wykorzenić oddawanie administracy iosobom nieukwalifikowanym, częstokroć niepowołanym, osobom które często wskutek nieznajomości ustaw i przepisów, często wskutek nietaktu, narażają właścicieli realności, na wielkie nieprzyjemności a nawet szkody materyalne.

Administrowanie realnością nie polega jedynie na ściąganiu czynszów, zapłaceniu podatków i rat hipotecznych, dopilnowaniu stróża, aby porządek utrzymywał, oraz na bezmyślnem wypełnieniu formularzy fasyi. Właściciel oddając swoją realność, a zatem swoje mienie w administracyę, powinien powierzyć osobie godnej zaufania, osobie należycie obeznanej z odnośnymi ustawami i przepisami, dającej gwarancyę materyalną i moralną. Oprócz **całkowitej** administracyi, mogą też P. T. właściciele powierzać tylko niektóre czynności (administracya częściowa), połączone z posiadaniem realności, a mianowicie: powierzyć **za nizką opłatą roczną** załatwianie przez cały rok spraw podatkowych, układanie fasyi, list głównych i szczegółowych, wnoszenie rekursów, załatwianie spraw najmu, wypowiedzeń, interwencye w sprawach fasyi w Administracyi podatków i u innych władz, przez co oszczędza się właścicielom realności, konieczności osobistego udawania się do władz, udzielania wyjaśnień, załatwianie spraw fasyi dotyczących.

Stosunek właściciela do administratora powinien polegać na zupełnem zaufaniu, z pełnym zaufaniem zaś można powieżyć swą realność a zatem swe mienie jedynie osobie na zaufanie zasługującej i odpowiednio ukwalifikowanej.

Wielu właścicieli opłaca drogo za administracyę osobom nie fachowym i niepowołanym, niechaj każdy właściciel i właścicielka domu, nie mogący względnie nie chcący samemu zajmywać się zarządem, **odda od Nowego Roku** administracyę do „Biura administracyi realności“, a w krótkim czasie przekona się o rezultatach.

Z poważaniem

Biuro administracyi realności.

PRAKTYCZNA NOWOŚĆ!

Uprasza się uważnie cały ustęp przeczytać.

Biuro rewizyi przypisu podatku domowo-czynszowego.

Wymiar i przypis podatku domowo-czynszowego i 5%-go podatku uskutecznianym obecnie bywa na nowych drukach. Wymiar podatku jest nader skomplikowany i żaden właściciel nie może się zoryentować w liczbach na drukach wpisanych, nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to co płaci, też rzeczywiście od niego się należy. Ustawy i coraz nowe rozporządzenia, na których wymiar podatku domowego się opiera są tak liczne i zawiłe, że częstokroć w wymiarach względnie wykazach należytości zdarzają się błędy i mylki rachunkowe.

Podatnik nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał. Z powodu ewentualnych błędów lub mylek nie można bynajmniej robić wyrzutów, przeciążonym pracą urzędnikom. — „Ludzie są omylni“.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało w lokalu przy ulicy Karmelickiej 15, **biuro rewizyi wymiaru względnie przypisu podatku domowo-czynszowego**, z którego wszyscy członkowie korzystać mogą. Biuro jest w ten sposób zorganizowane, że pod osobistym nadzorem prezesa Dra Fr. Mussila — fachowo uzdolniony urzędnik Towarzystwa, przegląda w c. k. Administracyi podatków fasye i uskutecznione na podstawie tych wymiary, i na tej podstawie bada ewentualne różnice zachodzące pomiędzy zeznaniem (fasyą), a wymiarem.

O ile zachodzą jedynie błędy rachunkowe, interweniuje odrazu w departamencie rachunkowym, celem sprostowania myłki w krótkiej drodze. W razie innych usterek, zbiera materyał potrzebny do wniesienia rekursu, przy wnoszeniu którego, biuro swym członkom również pomocy i porady użycia.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności nie szczędziło kosztów połączonych z utworzeniem takiego biura, w przypuszczeniu, że szanowni członkowie, jak również związki należne do Centralnego Związku Towarzystwa w zachodniej Galicyi i Wielkiem Księstwie Krakowskiem z tej cennej pomocy, jak najbardziej korzystać będą.

Uprasza się szanownych Członków, aby doręczone im wykazy należytości i arkusze płatnicze zaraz po doręczeniu zaopatrywali datą doręczenia, i bezzwłocznie oddawali, o ile możności osobiście w godzinach urzędowych (od 9—12 i od 3—6) w biurze Towarzystwa (Karmelicka 15 parter) za równoczesnem złożeniem skromnej należytości manipulacyjnej w kwocie 2 kor. Celem ułatwienia przeprowadzenia rewizyi i zbadania wymiaru, należy również przynieść ze sobą wykazy należytości, arkusze płatnicze z lat poprzednich, jak również odpisy fasyi z lat poprzednich, których odbiór przy złożeniu zostanie potwierdzony, a zarazem oznajmi się w jakim terminie — w zasadzie w przeciągu 8—10 dni — nastąpić może za zwrotem potwierdzenia odbiór złożonych dokumentów wraz z podaniem (zazwyczaj na piśmie) wyniku rewizyi.

Należy uważać, że fasye domowo-czynszowe, listy główne i szczegółowe oraz zeznania do podatku dochodowego, pozostają ze sobą w ścisłej łączności.

Podwyższenie należytości stemplowych i bezpośrednich.

Ces. rozporządzenie z dnia 28. sierpnia 1916 r. L. 281. Dz. u. p.

A.

Powołanem rozporządzeniem podwyższone zostały wszystkie 3 skale stemplowe z mocą obowiązującą od dnia 1. grudnia 1916 r. a mianowicie:

Skala I. (wekslowa) wynosi obecnie:

					K	h
do	100		Koron		—	10
ponad	100	do	150		—	20
„	150	„	300		—	40
„	300	„	600		—	80
„	600	„	900		1	20
„	900	„	1200		1	60
„	1200	„	1500		2	—
„	1500	„	1800		2	40
„	1800	„	2400		3	20
„	2400	„	3000		4	—
„	3000	„	4500		6	—
„	4500	„	6000		8	—

Powyżej 6000 K przypada za każdych choćby zaczętych 3000 K dalsza podwyżka w kwocie K 4.

Skala II. (dokumenty prawne, skrypty dłużne, cesye, kwity ekstabulacyjne i td.).

				K	h
do	40		Koron	--	20
ponad	40	do	80	—	40
„	80		120	—	60
„	120		200	1	—
„	200		400	2	—
„	400		600	3	—
„	600		800	4	—
„	800		1600	8	--
„	1600		2400	12	—
„	2400		3200	16	—
„	3200		4000	20	—
„	4000		4800	24	—

Ponad 4800 K przypada za każdych choćby zaczętych 1600 K podwyżka po 8 K.

Skala III. (kontrakty kupna i sprzedaży ruchomości; kontrakty o dostawy ruchomości i td.).

				K	h
do	20		Koron	—	20
ponad	20	do	40	—	40
„	40		60	—	60
„	60		100	1	—
„	100		200	2	—
„	200		300	3	—
„	300		400	4	—
„	400		800	8	—
„	800		1200	12	—
„	1200		1600	16	—
„	1600		2000	20	—
„	2000		2400	24	—

Ponad 2400 K przypada od każdych choćby zaczętych 800 K podwyżka w kwocie 8 K.

B.

Należytości przenośne od kontraktów kupna-sprzedaży nieruchomości podwyższone o 25% dotychczasowej należytości która wynosi: a) jeżeli wartość nie przewyższa 10.000 K 3%; b) jeżeli wartość przewyższa 10.000 K aż do 40.000 K 3½%; c) jeżeli wartość przewyższa 40.000 K 4%.

Przykład praktyczny: przy kupnie realności za 80.000 K, wypadałoby według dotychczasowej stopy 4% należytość 3.200 K, — obecnie zaś dolicza się jeszcze 25% tej należytości t. j. 800 K czyli razem należytość wyniesie 4.000 K.

Przy kupnach ponad 40.000 K, wynosić zatem będzie należytość zamiast 4% obecnie 5%. — Należytość ta obowiązuje od dnia 2. września 1916 r.

C.

Należytości (intabulacyjne) od wpisów hipotecznych wynosiły dotychczas 1% i 25% dodatku, od dnia 1. października 1916 r. wynoszą 1% i 50% dodatku.

D.

W miejsce stempla za 30 h obowiązuje od 1. października 1916 r. stempel za 50 h.

W miejsce stempla za 2 K, stempel za 3 K
„ „ „ 1 „ „ „ 2 „
„ „ „ 72 h „ „ 1 „

E.

Stemple od rachunków również uległy zmianie od 1. października 1916 r. Dotąd rachunki do kwoty 20 K były wolne od stempla, obecnie podlegają rachunki do 20 K stemplowi za 2 h.

Rachunki ponad	20 K do	100 K stemplowi za	10 h
„ „	100 „ „	1000 „ „	„ 20 „
„ „	1000 „	„	„ 50 „

Zauważa się, że powyżej pod D) podane zmiany nie dotyczą zmiany stempli i należytości bezpośrednich w postępowaniu sądowem, te bowiem uregulowane zostały (podwyższone) osobnem ces. rozp. z 15. września 1915 r. L. 279 Dz. u. p.

ZWRACAMY UWAGĘ! na

1). **Biuro rewizyi** przepisu podatku domowo-czynszowego.

2). **Centralne Biuro informacyjne**, pośrednictwa i kalkulacyi rentowności przy kupnach, sprzedażach, zamianach domów, will, parcel i tp.

3). **Biuro administracyi realności** (całkowitej lub częściowej.)

4). **Biuro wynajmu mieszkań** i **„Gazetę mieszkań“.**

5). **Biuro porady** w sprawach podatkowych i tp.

Wywóz popiołu i śmieci.

Od dłuższego czasu zakład czyszczenia Miasta zaprzestał w zupełności wywożenia śmieci i popiołu używając koni przeznaczonych do t. zw. „Smoków“ do innych czynności przez co utrzymanie porządków i czystości w podworcach i realnościach stało się niemożliwem. Skrzynki na popiół są przepełnione, a lokatorzy zmuszeni są popiół i śmiecie wysypywać na podwórzec, a wiatr roznosi tumany popiołu i śmieci po podwórzach i sieniach, co nie tylko sprzeciwia się przepisom sanitarnym, ale jest także niebezpiecznem, gyż popiół gorący, w którym często znajdują się kawałki węgla roznoszony przez wiatr, grozi niebezpieczeństwem ognia. Jak wiadomo wydane zostały w Krakowie surowe przepisy sanitarne, odnoszące się do utrzymywania porządków w domach na podworcach, w sieniach i tp. a za przekroczenie i nieprzestrzeganie przepisów, Dyrekcya Policyi wymierza surowe kary. W myśl obowiązujących przepisów Magistrat ma obowiązek wywozić śmiecie i popiół z domów, za co pobiera od właścicieli osobną opłatę, mięszczącą się w opłacanym podatku gminnym.

Wobec tego Prezydyum Towarzystwa katolickich właścicieli realności zwróciło Magistratowi uwagę, aby zarządzono regularne wywożenie śmieci i popiołu, zwłaszcza, że ewentualne kary nakładane przez Dyrekcyę Policyi, właścicielom i administratorom domów, musiałyby chyba na zakład czyszczenia Miasta być nakładane, a nadto o ile właściciele domów zmuszeni byliby najmywać wozy, co obecnie z wielkiemi kosztami jest połączone, i wywozić nagromadzone śmiecie i popiół, to w takim razie zmuszeni byliby zapłacone za wywóz należytości potrącać z płacić się mającego podatku gminnego, do czego byliby w zupełności uprawnieni, o ile Magistrat nie będzie swego obowiązku wykonywał.

Radzimy Sz. członkom, o ileby Magistrat nadal zaniedbywał regularnego wywożenia śmieci i popiołu, wnosić zażalenia ustnie, pisemnie lub telefonicznie wprost do zakładu czyszczenia Miasta mieszczącego się przy ulicy Bonerowskiej L. 2. parter, (telefon L. 1400), lub też do Prezydyum Magistratu.

Na skutek memoryału

wniesionego przez CENTRALNY ZWIĄZEK Towarzystw właścicieli realności w Zachodniej Galicyi i Wielkiem Ks. Krakowskiem i TOWARZYSTWA KATOLICKICH WŁAŚCICIELI REALNOŚCI zarządził Magistrat odpisanie **tymczasowe** z urzędu połowy 5% podatku gminnego i 4% podatku wodociągowego za czas od 1 grudnia 1914 do 31 października 1915, wydając polecenie wykonania tego Kasie miejskiej.

Niestety polecenie to dotąd wykonanem niezostało, zaś zgłaszający się, otrzymują pocieszającą odpowiedź, że polecenie na papierze istnieje, lecz dotąd niezostało zarządzone.

Jak nas informują Centralny Związek i Towarzystwo katolickich właścicieli realności wniosło do Magistratu odpowiednie zażalenie.

Zwracamy zaś uwagę, że ci właściciele realności, którzy zapłacili już podatek gminny i wodociągowy do dzień 30 czerwca 1916, nie potrzebują obecnie płacić podatków tych w Magistracie za III i IY kwartał 1916 r.

Bliższych wyjaśnień mogą uzyskać członkowie Towarzystwa katolickich właścicieli realności w biurze przy ulicy Karmelickiej L. 15. parter.

O odpowiedzialności właścicieli realności za t. zw. podatek legionowy.

Zaprowadzony uchwałą Rady miejskiej z dnia 18 sierpnia 1914 r. progresywny podwyższony podatek gminny t. zw. legionowy, wynosi oprócz opłacanego 5%-go podatku gminnego nadto:

a) przy czynszach od K. 2·000.— do K. 4·000.— = 3%
b) „ „ „ K. 4·000.— „ K. 6·000.— = 4%
c) „ „ ponad K. 6·000.— 10%

W myśl § 60 l. 22 i stat. gminnego, podatek ten mają ponosić lokatorowie względnie wynajmujący mieszkania. Za podatek ten odpowiadają gminie **bezpośrednio** właściciele realności **z prawem regresu do swych lokatorów**.

Z uwagi, że odnośne wezwania płatnicze, Magistrat bardzo późno właścicielom realności doręcza i częstokroć już w czasie, gdy lokator się wyprowadził, co właścicielowi bardzo utrudnia a częstokroć uniemożliwia ściągniecie tego podatku, ewent. naraża na niepotrzebne koszta połączone z wniesieniem skargi przeciwko lokatorowi o zapłacenie w drodze regresu tego podatku, przeto wskazanem jest przy wynajmywaniu mieszkań o takich czynszach od których podatek ten gmina pobiera, odrazu ustalić wysokość tego podatku i pobierać go od lokatorów przy płaceniu czynszów.

Prezydyum.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

Ważne dla właścicieli realności.

W Centralnem biurze informacyjnem, ul. Karmelicka L. 15, parter, są **do nabycia:**

I.

Następujące druki (formularze):

a) FORMULARZE warunków (umów najmu) wraz z regulaminem porządku domowego. — Cena 12 h.

b) DONIESIENIA do c. k. Administracyi podatków o próżnostaniu i o wynajęciu mieszkań. Cena 4 h.

c) KARTY na ogłoszenia mieszkań do wynajęcia na bramach. — Cena 10 h.

d) FORMULARZE na wypowiedzenie mieszkań (3 druki 10 h.).

e) PODANIA do c. k. Administracyi podatków o udzielenie podstaw wywiaru podatku dochodowego. — Cena 4 h.

f) PODANIA do c. k. Administracyi podatków z przedłożeniem pełnomocnictwa w sprawach podatkowych. — Cena 4 h.

g) PEŁNOMOCNICTWA do załatwiania spraw podatkowych. — Cena 10 h.

h) PEŁNOMOCNICTWA do administracyi realności. — Cena 20 h.

i) GABILOTKI eleganckie do przybicia na domu, dla umieszczania ogłoszeń mieszkań do wynajęcia.

II.

Wydawnictwa:

Broszurka: O projekcie miejskiej opłaty od przyrostu wartości gruntów, opracow. przez b. sekretarza Tow. Dra Alfreda Szołayskiego. — Cena 50 h

Wskazówki*) praktyczne do układania fasyi domowo-czynszowych, opracowane przez prezesa Tow. Dra Mussila. — Cena 50 hal.

Poradnik*) do sporządzania zeznania do podatku dochodowego wraz z wzorami, opracow. przez prezesa Tow. Dra Mussila. Cena K 1·50.

Tabele: wymiaru podatku domowo-czynszowego z dodatkami krajowymi i gminnymi oraz podatkiem gminnym i wodociągowym. Procentowe obliczanie dla domów o pełnym podatku dla domów z 12 i 18-letniem uwolnieniem. Ułożone przez Dra Mussila. — Cena 30 h.

III.

Porada prawna.

Wszelkich informacyi w sprawach dotyczących właścicieli realności, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, udziela się członkom codziennie od godziny 4—6, we wtorki i piątki od 3—5 pop. z wyjątkiem niedziel i świąt.

*) Do nabycia także w księgarni D. F Friedleina, Kraków, Rynek główny.

IV.

„Fasye“

Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szanownych członków za umiarkowaną opłatą, przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe, jak:

1) Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzanie przez cały rok wszystkich fasyi, a mianowicie do podatku dochodowego, do podatku rentowego, powszechnego podatku zarobkowego, podatku domowo-czynszowego oraz listy główne i szczegółowe.

2) Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencyi terminów przedkładania fasyi.

3) Wnoszenie wszelkich fasyi, list głównych i szczegółowych i pism do c. k. Administracyi podatków w terminach ustawą przepisanych.

4) Interwencya w zastępstwie stron w c. k. Administracyi podatków w sprawach podatkowych (przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do fasyj do podatku dochodowego, wykazywaniu potrąceń, przy sprostowaniu przez Władzę dochodu zeznanego z domu, przy fasyi do podatku domowo-czynszowego i t. d.).

5) Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych Instancyi.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencyi i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za niepodłożenie fasyi w przepisanych terminach, (grzywny te od K 20 i wyżej w zasadzie Władza nie odpisuje), unika konieczności osobistej interwencyi w c. k. Administracyi podatków.

Należyte, na przepisach ustaw oparte układanie fasyi i sporządzanie odwołań rekursów, jakoteż przestrzeganie terminów, jest bardzo ważne. Nieprzedkładanie fasyi w terminach ustawą przepisanych, pociąga za sobą utratę prawa wnoszenia środków prawnych (odwołań, rekursów), dlatego też w przeważnej części odwołania i rekursy nie odnoszą skutku, gdyż Władza takowe ze względów formalnych odrzuca, nie wchodząc w merytoryczne ich załatwienie.

V.

Stopa podatku domowo-czynszowego w roku 1916 wynosi przy pełnym podatku 12·25%; przy uwolnieniach 12-to i 18-to letnich 3·5%.

Dodatki krajowe wynoszą	68%.
» gminne »	42%.
Podatek gminny wynosi	5%.
» wodociągowy wynosi	4%.

Progresywny podwyższony pod. gminny t. zw. legionowy wynosi:

przy czynszach od 2000 K do 4000	3%
» » » 4000 » » 6000	4%
» ponad 6000 »	10%.

VI.

Tabelka terminów płatności podatków.

Termin do zapłacenia każdego podatku wynosi 14 dni. Termina zapadłości są dla podatku do-

mowo-czynszowego i powszechnego podatku zarobkowego 1. stycznia, 1. kwietnia, 1. lipca i 1. października każdego roku, dla podatku dochodowego i rentowego 1. czerwca i 1. grudnia każdego roku.

VII.

Czarna księga.

Przypominamy Szanownym Członkom, że w biurze Towarzystwa katol. właśc. realn. znajduje się **„Czarna księga"** z wykazem nie zasługujących na zalecanie lokatorów i dozorców domów.

Wskazanem-by było, aby Szanowni Członkowie, będąc często narażeni na różne szykany, z wykazu tego korzystali i wpisywali lub pisemnie zgłaszali do „Czarnej księgi" uwagi i żale na lokatorów niepłacących czynszu lub z innych powodów nie odpowiednio się zachowujących, jak również uwagi o dozorcach domów.

Właściciele realności **winni stanowczo** we własnym interesie przed wynajęciem mieszkania zasięgać w biurze Towarzystwa informacyi o lokatorze.

VIII.

Wydział Towarzystwa ze względów statystycznych uprzejmie prosi Szan. Członków, którzy swe domy sprzedają, aby zechcieli bezwłocznie podawać do wiadomości Towarzystwa imiona, nazwiska i adresy nowych właścicieli jak również aby zechcieli **nakłaniać** nowonabywców do zapisywania się na członków. Leży to nawet w interesie Szan. Członków, którzy wśród roku realności sprzedają, gdyż o ile nowonabywca nie wstąpi jako członek, w takim razie dawny obowiązany jest wkładkę do końca roku zapłacić.

IX.

W myśl § 5. Statutu

Członek, który wkładkę roczną K 8 zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego ogłaszania** mieszkań, jakie członkowie mają do wynajęcia w swych realnościach i do korzystania z bezpłatnego pośrednictwa przez biuro wynajmu mieszkań;

2) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece i t. p.;

3) **do bezpłatnego informowania się** w kancelaryi Towarzystwa przy ulicy Karmelickiej L. 15, parter, (w podworcu) we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyi tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

4) nadto otrzymuje członek bezpłatnie niniejsze pismo w którym podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

5) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

6) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracyi realności,** (patrz dział informac. XII), oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem (patrz dział informac. IV).

X.

Każdy członek, któryby »Krakowianina« nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ulica Karmelicka L. 15, parter, w podworcu).

Reklamacye będą tylko do 14 dni uwzględniane.

Reklamacye są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczania „Krakowianina" upraszamy o bezwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

XI.

Po myśli § 7. Statutu członek wystąpić może z Towarzystwa z końcem roku i powinien przynajmniej na 15 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić pisemnie Prezydyum.

Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki na rok następny.

XII.

Biuro administracyi realności.

ulica Karmelicka 15, parter, przyjmuje pod bardzo przystępnymi warunkami **całkowite administracye realności** oraz **częściowe** (załatwianie spraw podatkowych, fasyi, interwencye u władz, sprawy najmu, wypowiedzeń itd.), dając Szan. właścicielom gwarancyę należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwianie wszelkich w zakres administracyi wchodzących czynności.

XIII.

Uprasza się usilnie

P. T. właścicieli realności i administratorów, aby we własnym dobrze zrozumiałym interesie o każdem wynajęciu mieszkania **bezzwłocznie** zawiadamiali biuro (Karmelicka 15, parter), **gdyż szukający żalą się, że wskazane mieszkania często są już wynajęte.**

XIV.

Bezpłatne — najszybsze wynajęcie.

Wielki popyt za mieszkaniami.

Uprasza się o zgłaszanie do »Gazety Mieszkań« (Karmelicka 15 parter) ilekroć razy mieszkanie lub sklep będą do wynajęcia. Mieszkania i sklepy ogłasza się **bezpłatnie** w »Gazecie Mieszkań« za złożeniem jedynie należytości 20 hal., za czynności manipulacyjne, bez względu na wielkość ogłoszenia.

Skład komisyi redakcyjnej „Krakowianina"; Dr Korczyński Antoni, Dr Mussil Franciszek, Dr Starzewski Maryan, Strzyżowski Józef, Dr Tomasik Leon, Woyczyński Roman.

NOWI CZŁONKOWIE:

936. Czarnecki Antoni.
937. Dr. Kaczmarski Józef.
938. Türkottowie Jan i Kar.
939. Sulikowska Helena.
940. Regiec Ludwik.
941. Fangorowa Wanda.
942. Piekło Jakób.
943. Sobolewski Jakób.
944. Rożecki Stefan.

Zgłosił prez. Dr Mussil

Nakładem Tow. właścicieli realności. — Czcionkami Drukarni Związkowej w Krakowie, Mikołajska 13 pod zarządem A. Szyjewskiego.